

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470/2025/058 ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 36/26/TB-ĐN-ĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

2) Tên tài sản đấu giá:

a/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 402; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 1152,6m² (diện tích thực đo 1127,7m² giảm 24.9m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh) mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm, trong đó có 577,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 3000,0m² (diện tích thực đo 2945,6m² giảm 54,4m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại

khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 7000,0m² (diện tích thực đo 6963,1m² *giảm 36,9m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh*) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 9745,4m² (diện tích thực đo 9064,1 m² *giảm 681,3m² do sai số đo đạc và xác định lại ranh*) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá khởi điểm: **24.328.310.000 đồng** (hai mươi bốn tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 2.432.831.000 đồng

Bước giá tối thiểu: 250.000.000 đồng.

Các khoản thuế theo Luật.

3) Thời hạn xem tài sản đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp Chấp hành viên Trương Thị Kim Quyên để hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày **30/01/2026** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- 5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: 8610052978 mở tại BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn, trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước HĐ số 04.26 (ĐT)”

*** Lưu ý:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

6) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều

kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

7) Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 3 năm 2026.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

8) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cá xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TT THADS tỉnh, Cục QLTHADS
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước 1;
- Viện KSND KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trương Thị Kim Quyên